

## <佐倉市ユーカーリ>レンタルスペース「レンタルダイニング kitchen」

### 利用規約

#### ■営業時間, 定休日

- ・営業時間 11:30-22:30 の間 (1部, 2部は各3時間、3部は4時間) の3部制となります。  
※ビジネス利用は別途「料金表」の時間を参照ください。
- ・営業日 毎週水曜日を除く日 (定休日・毎週水曜日)  
その他、お正月などの休業、メンテナンス等による臨時休業をすることがあります。また、情勢等により、営業時間を短縮する場合がございます。詳細はHP等にてご確認ください。

#### ■お申込みとご予約

- ・ホームページ専用予約サイトから仮予約が可能です。仮予約が承認されるとお支払い手続きに進み、決済を経て予約確定となります。
  - ・お電話にて仮予約をお申込みいただく場合、仮予約受付から10日以内に店頭にて「利用申込書」のご記入と、ご利用料金全額のお支払い、又は弊社指定口座へのお振込みをお願いします。お支払いの完了をもって、予約の確定となります。10日以内にご記入・お支払頂けない場合はキャンセル扱いとなります。
  - ・お申込みは、レンタルで3か月前からの受付となります。
  - ・ご利用目的及びご本人以外の利用者の有無と人数をお申し出ください。必要に応じて、事前にその詳細確認や必要な制限等をさせていただく場合があります。
  - ・お申込者/予約者が事前に把握できない利用者が出入りする(可能性を含む)利用は、事前にお申し出ください。ご利用の制限をさせていただく場合がございます。
  - ・ご利用料金は、それぞれ当社HPより「料金表」をご参照ください。
- ※時間単位の予約・延長は不可、部単位の予約・延長(予約の無い部での延長)となります。
- ※レンタルのオプションの中には期間限定のものも含まれます。
- ※予約の確定にあたり、身分証明書のご提示やご提出をいただく場合がございます。
- ・隣接するカフェ「入母屋珈琲」からのケータリングサービスについて  
ケータリングのお申し込みは、事前予約制、ご利用日の3営業日前18時までの受付となります。  
施設の予約確定後に直接店舗へ電話でお申込みください。  
【ケータリングのお申込み先：入母屋珈琲 TEL043-308-4803】

#### ■キャンセル料金

- ・予約の確定後に、お客様のご都合にてキャンセルされる場合(予約日の変更を含む)、以下の通りキャンセル料が発生します。
    - ご利用の7日前~2日前まで 利用料金の50%
    - ご利用の前日・当日 利用料金の100%
- ※屋外でのBBQオプションのキャンセルについて

急な天候不良など、やむを得ない事由にてBBQオプションが利用できなかった場合、それらオプション料金は、全額返金致します。ルームレンタル・宿泊料は対象外となります。

#### ※キャンセルの全額返金について

上記の8日前までのキャンセル及びその他自然災害等どちらの責にも帰さない止むを得ない場合のキャンセルについて、返金に必要な各手数料(振込手数料など)などの費用が発生する場合、それらはご予約者様のご負担となります。なお、BBQオプションの返金も同様です。

#### ■ご利用目的

- ・ご家族や知人友人等の行楽・宴会・パーティー・研修・イベント・教室・ワークショップ・セミナー・撮影などを目的としたレンタル利用を原則といたします。

#### ■ご利用条件

- ・宗教等の勧誘、違法販売セミナー、その他法律に反する目的によるご利用は固くお断りいたします。
- ・成人向け動画撮影、写真撮影、及びみだらな行為(芸術作品と称するものであっても該当する場合あり)は固くお断りいたします。この様な行為が発覚した場合は即刻退室となりますのでご注意願います。
- ・公序良俗に反する団体、もしくはその関係者によるご利用は固くお断りいたします。
- ・利用者は申込みご本人(代表予約者)に限ります。第三者への使用权の譲渡、使用させる事は禁止です。
- ・申込者(代表予約者)以外の利用者について、予約時に申し入れのあった人数・利用者に限ります。
- ・予約者は、全利用者にご規約や施設のルールなどを十分にご説明の上、ご利用時に厳守していただくよう、責任をもって取りまとめをお願い致します。
- ・未成年者のみのご利用はお断りしています。(成人と未成年者の混在するグループの成人のお客様は未成年者の飲酒、喫煙行為がないよう十分に注意、管理をしてください。)
- ・当日に、運転免許証など身分を証明できるものが必要です。予めご用意願います。
- ・施設に看板類やチラシなどの持ち込み、設置は禁止です。
- ・施設の電気電源は、一般家庭程度の容量です。大きな容量を使用する場合は事前にお申し出ください。発電機などのご用意をお願いする場合があります。また、施設の分電盤や配線など改造する行為は禁止とします。
- ・BBQなど、屋外のご利用や飲食について、夜間は遅くとも20:00までのご利用、20:30までに片付け完了としてください。特にアルコールを含むご飲食は、大声での談笑や泥酔など無いようご利用者の皆さままで十分にご配慮下さい。
- ・お持ち込み品に関して、当社がご用意しているオプション品のお持込みは不可・持込禁止です。お持ち込み品は、ご予約時にお申し出、又は事前にお問合せください。
- ・インターネットについて、Wi-Fiは無料でご利用可能です。また、壁付けのLAN差込を利用した有線接続も可能です。但し、端末との接続に必要な物品(LANケーブルなど)は、ご利用者にてご用意ください。LAN差込口は1口、パントリーに設置されておりますので、5m以上の長めのケーブルのご用意を推奨いたします。
- ・有料オプションで、プロジェクターなどをご利用する場合、端末の接続などご利用環境については、ご予約者にてご確認をお願い致します。施設でご用意している機種については、有料オプションの記載

をご確認ください。不明な場合、取扱説明書をご要望される場合はお問合せください。

- ・施設内や各所排水口に油や有害な液体を流す行為は禁止です。
- ・施設へのデリバリー、配達の受取りは禁止です。その他調理人や類するスタッフがつくケータリングの実施は、事前にお申し出のうえ、当社が許可した場合のみ可と致します。
- ・当施設は、カフェなど別の施設が併設されています。レンタルスペース以外のご利用（併設エリアで滞留、談話や談笑、打合せ、電話、持込品や荷物を置くこと等）は、2Fご利用者のトイレ利用を除き、禁止となります。また、出入りの際は、滞留せずに速やかにご移動下さい。
- ・車を運転する方、未成年者の飲酒は固くお断りすると共に、該当の方へのアルコール販売や提供は致しませんので、予めご了承ください。

#### ■敷地内駐車場について

- ・敷地内の駐車場は、事前予約制で、1F用最大3台、2F用最大2台までの駐車予約が可能です。施設予約時に希望の台数をお申し出ください。収容台数を超える場合は、近隣のコインパーキング等敷地外での駐車をお願いします。
- ・ご利用当日は、当社が指定する駐車場（1Fは緑色の表示区画、2Fは青色の表示区画）のみご予約駐車場としての利用が可能です。それ以外の区画は利用禁止となります。
- ・普通車以上の大型車両や特殊車両は、事前にお問合せ下さい。
- ・施設利用開始時間の10分前からの入場、終了時間の10分後迄のご利用が可能です。それ以外の時間は利用しないでください。また、施設前や付近での路上待機、路上駐停車はご遠慮ください。
- ・駐車場内は、「禁煙」「アイドリングストップ」「ゴミの投げ捨て」行為は禁止です。

#### ■入退出時間について

- ・入室はご利用の開始時間からとなります。
- ・退出について、終了時間の5分前に退出前の立会確認を実施します。それまでに片付け・原状回復など全てを終えてください。
- ・退出の際は、終了時間までに建物より退室、駐車場を含む敷地内では滞留されず、終了時間後10分以内に敷地から退出してください。
- ・利用終了時間を過ぎても退出をしない場合、税込500円/分を請求させていただくと共に、次回以降のご予約を制限させていただきます。

#### ■片付け・清掃・原状回復

- ・利用後は施設内及び備品などの原状回復をお願い致します。動かしたものは必ず全て元の位置に戻してください。物品に応じて必要な洗浄や拭き取りのうえ元に戻すようお願い致します（有料おまかせプランなど弊社で実施するものを除きます）。
- ・ゴミ、持ち込みしたものは全てお持ち帰りください。残っていた場合は、弊社の指定する日時に回収いただくか、有料オプションにてゴミ袋の回収処分（ゴミを分別にて専用の袋にまとめるのはご利用者です）を別途ご負担いただきます。有料オプションで処分できるゴミは、当施設のある管轄市区町村が定める一般家庭ゴミに限りますので、それ以外のゴミはお持ち帰りください。

- ・キッチンや調理器具を使用した際は、適切な洗浄と拭き取りのうえ原状回復してください。また、排水口のゴミも残らず片付け・清掃を実施してください。
- ・お忘れ物の無いようご注意ください。当社ではお忘れ物の有無確認や保管・必要に応じた処分、それによる損害や紛失等一切の責任は負いかねます。お忘れ物があった場合、弊社の指定する日時・場所で回収していただきます。郵送や宅配の依頼は一切お受けいたしません。

※施設の片付けや原状回復に関するご利用者様の実施事項については、別表1)をご参照ください。

#### ■火気・喫煙に関して

- ・敷地内、施設屋内は禁煙です。屋外での喫煙の際は必ず指定の場所をお願いいたします。吸い殻は灰皿に入れて、消化を確認ください。火の元には十分ご注意ください。吸い殻の投げ捨ては厳禁です。
- ・敷地内での焚火や火おこしは禁止です。また、煙や異臭を発生する行為や特殊な発光など、非日常的な行為は一切禁止です。
- ・お庭での花火(打上げ花火や広範囲に及ぶ花火は禁止)は、事前にお申し出ください。
- ・外でのBBQをご利用の際は事前にお申し出ください。指定するエリアのみでのご利用となります。
- ・当施設の許可により使用した炭や薪は、全て専用の容器に入れてください。火の始末には、室内外共に十分ご注意ください。

#### ■その他注意事項

- ・施設内には、用具置場など利用者が使用できないスペースがあります。扉の開閉や中の物品には触れぬよう、お願い致します。
- ・敷地内には各所段差や自然の芝生があります。お怪我など無いよう自己責任にて十分ご注意ください。
- ・敷地内の植物や植木、フェンスなどの工作物やその他設置物を汚損・破壊する行為を禁止します。
- ・近隣の皆様の迷惑になるような大声や談笑、ドアや窓を開放して音楽を流すなど迷惑行為は禁止です。
- ・撮影目的でのご予約について、持込使用機材、撮影内容や範囲など必要な事前確認をさせていただきます。ご近隣を映す行為は原則禁止となりますので、十分なお配慮をお願いします。
- ・無線の機器や遊具の持ち込み、使用がある場合は、事前にお申し出ください。ご予約の際に必要な事前確認をさせていただきます。
- ・レンタル利用での連日使用の場合、利用時間外での敷地及び施設建物への入退場はできません。持ち込みの荷物などを置いたままにする場合は、事前にお申し出ください。なお、荷物を置く場合において、敷地及び施設内の電源使用、充電など、コンセントの差込みは火災防止のため不可と致します。全ての電源をコンセントから外してください。
- ・貴重品等全ての所有物や持ち込み品はご利用者の自己責任にて管理、保管願います。利用に伴う盗難、紛失及び天災や自然、人的事故等につきましては、弊社は一切の責任を負いかねますので予めご了承下さい。連日利用の場合や、駐車場の車両など敷地内へ持込したもの全て同様となります。
- ・施設、設備その他備品について、汚損・破損・紛失した場合は、すみやかに弊社へご連絡下さい。万が一、破損又は紛失した場合、修理代等として損害賠償が発生しますので、ご注意の上ご利用ください。汚損や破損防止のため、カバーなど必要な保護や養生の実施を条件とする場合がございます。

- ・ご利用により、施設やその周辺の有料清掃が必要となった場合にはその費用をご負担いただきます。
- ・火災やその他の災害や事故の予防に努めてください。入室後に避難口や消火器等をご確認ください。
- ・施設の機械やシステムなど、その全部や一部の急な故障が発生し、ご利用ができなくなった場合、その状態でのご利用となります。その場合の補償や損害など一切の責任を負いかねます。
- ・ご利用中、巡回、維持管理の目的で当社・施設の関係者が敷地内や施設内に立ち入ることがあります。
- ・施設では、防犯カメラが作動しています。着替えなどにはご注意ください。尚、カメラを覆い隠す、撤去・破壊するなどの行為は禁止です。
- ・施設建物は貴重な木材や部材が使用されており、現存しないものも含まれています。木の扉や組子、障子や襖紙などの破れ、破損などがないように、扱いにご配慮いただくと共に、十分ご注意ください。特に小さなお子様ご利用の際は、ご指導をお願い致します。
- ・敷地内やその周辺など屋外での排泄は禁止です。施設内の指定トイレをご利用下さい。
- ・有料備品を無断で使用した場合、その代金をお支払いいただきます。
- ・申込者及び全利用者は、本規約、その他規約、施設が定めたルールを厳守ください。万が一それらが守られていない場合や、注意に応じない、ご予約との相違など、当社がご利用の中止と判断した場合は即刻退去をしていただきます。その際の保証や損害等一切の責任を負いかねます。また、全ての代金について返金は致しませんので、予めご了承ください。

#### ■ご利用の制限

予約者を含む全利用者を対象として、施設の予約やご利用にあたり以下の行為があった場合で、即時改善がされない、応じない、又は当社が必要と判断した場合は、即時ご利用の中止とし、退去をしていただきます。

ご利用の中止、退去となった場合、ご利用料金の返金や、付随する損害の補償などは一切致しませんので、予めご了承ください。

- ・ご利用目的や内容、ご利用者など、ご予約との相違があった場合。
- ・本規約のほか、当社が定める各規約や施設のルールなどをお守り頂けない場合。
- ・当社及び施設関係者(近隣や他の利用者を含む)に対して暴力行為、威圧的な言動、泥酔など常識的な会話ができない、迷惑行為があった場合。
- ・その他、当社が中止・退去が必要と判断した場合、関係諸官庁から中止命令がでた場合。
- ・過去のご利用において、次回以降のご利用をお断りした場合。

#### ■その他

- ・以上に加えて、当社オカムラ-イズの利用規約に準じます。当社 HP・予約ページをご参照ください。

#### ■改訂など

- ・本規約ならびに他の規約、付随する料金表など、弊社の判断にて改訂や改定などの変更をさせていただきます場合がございます。

#### ■個人情報

お客様からお預かりいたしました個人情報、お問合せ内容への対応および忘れ物等の連絡に利用いたしますが、その他の目的では利用いたしません。また住所、氏名、電話番号、E-mail アドレス等の個人情報は当人の同意なく第三者に開示することはございません。但し、法令に基づき開示・提供を求められた場合は第三者にお客様の個人情報を提出する場合がございます。

貸主/管理：オカムラ イズ  
 住所：千葉県佐倉市上座 1238-1  
 問合せ電話：047-407-4362 (平日 10:00~17:00)  
 Email:earth-mate2@okamura-home.co.jp

本規約内容に同意します 年 月 日

署名 \_\_\_\_\_

(緊急連絡先) 携帯電話 \_\_\_\_\_

E-mail アドレス \_\_\_\_\_

2021.4.15 改訂

別表 1)

施設の片付けや原状回復に関するご利用者様の実施事項について

		レンタルルームご利用者の実施事項	
		利用開始時	終了時のお片付け
一般レンタル	発生したゴミ	—	全てお持ち帰り ※各所備え付けの手拭きペーパーを除く
	原状回復	—	キッチン利用→システムキッチンや用品などの洗浄・拭き清掃・元に戻す (排水口は洗浄・清掃、残飯ゴミは全てお持ち帰り下さい) 食器や調理器具→洗浄・拭き清掃・元に戻す 使用した調理家電→洗浄・拭き清掃・元に戻す 家具や上記以外の備品など→元に戻す
オプション利用	カトラリー	—	使用した食器類→専用トレイへ
	調理器具	ホットプレート →ご利用に応じて組立	ホットプレート→プレートの洗浄・本体拭き取り・元に戻す
	調理器具	ガスコンロ	ガスコンロ→本体の拭き清掃・元に戻す
	BBQ機材	ガスグリル本体→指定場所から移動・配置	ガスグリル本体→拭き清掃、指定場所へ戻す
		グリルプレート	グリルプレート→洗浄・拭き清掃・グリル本体へ戻す
		トング	トング→洗浄・拭き清掃・グリル本体へ置く
	タープ→指定場所から移動、袋から出して組立設置	タープ→畳んで元の袋に戻す(汚れは清掃)、指定場所へ戻す	
テーブル椅子→指定場所から移動・配置	テーブル椅子→まとめて又は畳んで指定場所へ戻す		
BBQ食材や持ち込み品	BBQ残飯や発生ゴミ→全てお持ち帰りください		
電子機器	1Fプロジェクター→袋から取り出し・設置	1Fプロジェクター→元の袋に戻してテーブルに置いてください	
	1Fスクリーン	1Fスクリーン	
電子機器	2Fホームシアター	2Fホームシアター	
	(BDプレーヤー) →電源ON (マイクセット) →電源ON (持込PC接続) →アンプ電源ON	(BDプレーヤー) →電源OFF ※持込みしたディスクの取忘れにご注意ください (マイクセット) →電源OFF (持込PC接続) HDMI+PIN接続→コードを纏めて元に戻す、アンプ電源OFF	
オプション利用 室内 片付けサポート	発生したゴミ	—	可燃ゴミ・缶ビン類→指定ゴミ箱へ ペットボトル→指定ゴミ箱へ
	原状回復	—	キッチン回りの用品→洗浄・拭き取り・元に戻す 家具や備品 オプション調理器具→残飯・発生ゴミは指定ゴミ箱へ
オプション利用 1Fお庭BBQ 片付けサポート	発生したゴミ	—	可燃ゴミ・缶ビン類→指定ゴミ箱へ ペットボトル→指定ゴミ箱へ
	原状回復	ガスグリル本体 グリルプレート トング タープ→必要に応じて移動・配置 テーブル椅子→必要に応じて移動・配置 BBQゴミ	ガスグリル本体→残飯や付着食材など、指定ゴミ箱へ グリルプレート→専用トレイへ トング→専用トレイへ タープ テーブル椅子 BBQゴミ→指定ゴミ箱へ*お庭全体の範囲をご確認ください。
お食事プラン (レンタルルーム使用)	発生したゴミ 食器類	—	可燃ゴミ→指定ゴミ箱へ カトラリー類→使用済のカトラリーは専用トレイへ 使用した家電や備品・家具→必要な洗浄・拭き取り、元に戻す
セルフ飲み放題 (レンタルルーム使用)	発生したゴミ 食器類	—	可燃ゴミ→指定ゴミ箱へ 缶ビン類→専用トレイへ 使用した家電や備品・家具→必要な洗浄・拭き取り、元に戻す